

## 工程承包范围及工程量清单

### 一、项目总体说明

1、本项目为交钥匙工程。

2、施工过程中须做好防护措施，确保施工安全，文明施工，安全措施等费用包含在总价内，不另列清单。施工过程中应充分考虑风险因素，施工过程中所发生的一切安全问题由供应商负责。

3、施工过程中，供应商对其他建筑物品、设备造成的破坏、拆除、污染，由供应商负责恢复。

4、本项目拆除的门窗、钢筋等建筑材料归成交供应商所有，抵顶施工费用。建筑物残值7817元不得调整，若有调整，其报价无效。签订合同时，合同金额=成交金额-建筑物残值。

5、本项目拆除总面积为396平方米，其中包含实验动物房220平方米及其附属用房176平方米。

6、供应商应根据采购人需求，做好实验动物房北部空调压缩机的保护及周边环境卫生工作，且施工作业不得扰民。

### 二、工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					全费用综 合单价	合价	其中：暂 估价
1	011601001001	地上建筑物拆除 1. 结构形式: 砖混 2. 拆除层数: 三层以内 3. 工作内容: 主体、门窗、装饰等全部内容拆除，完工后必须保持场地平整 4. 拆除方式: 人工配合机械拆除，应遵从安全规范，确保路人及施工人员安全，拆除至地面，满足现场及后期工作要求 5. 拆除范围及要求: 做好周边防护，采取必要措施保护好周围建筑空调室外机及其他设备 6. 工程计量: 按建筑物建筑面积计算 7. 其他: 防尘网、雾炮喷水等扬尘治理措施及安全防护措施综合考虑在报价内不单列。	m2	396			
2	010102001001	垃圾清理及外运 1. 类别: 综合考虑各类垃圾 2. 弃碴运距: 运距、运输方式及弃运场地综合考虑在报价内不单列 3. 清运要求: 拆除范围内所有各类垃圾的清运，拆除及清运后该区域达到	m3	594			

山东省中医药研究院实验动物房及附属用房拆除项目（61673）

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					全费用综 合单价	合价	其中：暂 估价
		要求等相关工作，完工后必须保持场地平整 4. 其他：雾炮喷水等扬尘治理措施及安全防护措施综合考虑在报价内不 单列 5. 说明： ①行车路线服从建设单位要求； ②充分考虑施工位置特殊性，高标准 严要求防护及安全措施。					