

工程承包范围及工程量清单

一、项目总体说明

1、本项目为交钥匙工程。

2、施工过程中须做好防护措施，确保施工安全，文明施工，安全措施等费用包含在总价内，不另列清单。施工过程中应充分考虑风险因素，施工过程中所发生的一切安全问题由供应商负责。

3、施工过程中，供应商对其他建筑物、设备造成的破坏、拆除、污染，由供应商负责恢复。

4、本项目拆除的门窗、钢筋等建筑材料归成交供应商所有，抵顶施工费用。建筑物残值8712元不得调整，若有调整，其报价无效。签订合同时，合同金额=成交金额-建筑物残值。

5、本项目拆除总面积为396平方米，其中包含实验动物房220平方米及其附属用房176平方米。

二、工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					全费用综 合单价	合价	其中：暂 估价
1	011601001001	地上建筑物拆除 1. 结构形式: 砖混。 2. 拆除层数: 一层。 3. 工作内容: 二层主体结构、门窗、装饰等全部内容拆除，完工后必须保持场地平整。 4. 拆除方式: 人工配合机械拆除，应遵从安全规范，确保路人及施工人员安全，拆除至二层地面，满足现场及后期工作要求。 5. 拆除范围及要求： ① 二层临空部位外墙窗台以上部分全部拆除，保留窗台以下部分的墙体作为二层临空部位防护用。 ② 二层室内部分全部拆除，保留二层地面。 ③ 一层顶板（二层地面）需要做好保护措施不能破坏，如有损毁需恢复。 ④ 做好周边防护，保护好空调室外机及其他设备。 6. 工程计量: 按建筑物建筑面积计算。 7. 其他: 防尘网、雾炮喷水等扬尘治理措施及安全防护措施综合考虑在报价内不单列。	m ²	396			

山东省中医药研究院实验动物房拆除项目（61607）

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					全费用综 合单价	合价	其中：暂 估价
2	010102001001	垃圾清理及外运 1. 类别:综合考虑各类垃圾。 2. 弃碴运距:运距、运输方式及弃运 场地综合考虑在报价内不单列。 3. 清运要求:拆除范围内所有各类垃 圾的清运,拆除及清运后该区域达到 要求等相关工作,完工后必须保持场 地平整。 4. 其他:雾炮喷水等扬尘治理措施及 安全防护措施综合考虑在报价内不 单列。 5. 说明: ①行车路线服从建设单位要求; ②充分考虑施工位置特殊性,高标准 严要求防护及安全措施。	m ³	594			