



山东第一医科大学附属职业病医院（山东省职业病医院）  
狂犬病暴露预防处置门诊场地改造项目（6869）

竞争性谈判文件

项目编号：SDSM2024-6869

（第二册 项目专用部分）



采 购 人：山东第一医科大学附属职业病医院  
（山东省职业病医院）

采购代理机构：山东三木招标有限公司

日 期：二〇二四年七月

## 目 录

### 第一册 通用部分

- 第一部分 供应商须知
- 第二部分 采购合同
- 第三部分 响应文件格式
- 第四部分 附件

### 第二册 项目专用部分（本册）

第五部分 谈判邀请 .....	3
第六部分 供应商须知附表 .....	5
第七部分 评审方法 .....	8
一、评审方法 .....	8
二、初步审查属于无效响应的条款 .....	8
第八部分 工程承包范围及工程量清单 .....	9

## 第五部分 谈判邀请

山东三木招标有限公司（以下简称采购代理机构）受山东第一医科大学附属职业病医院（山东省职业病医院）的委托，对“狂犬病暴露预防处置门诊场地改造项目（6869）”施工及其他相关内容进行竞争性谈判采购，欢迎符合条件的合格供应商参与本次采购项目。

### 一、项目名称及编号

项目名称：山东第一医科大学附属职业病医院（山东省职业病医院）狂犬病暴露预防处置门诊场地改造项目（6869）

项目编号：SDSM2024-6869

### 二、采购内容及分包

本项目预算：4.393671 万元，共分 1 个包。具体技术、服务要求详见“第八部分 工程承包范围及工程量清单表”。

### 三、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本次政府采购活动。（2）本项目非专门面向中小企业采购。

3、本项目的特定资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质、有效的安全生产许可证、拟派项目经理须持有本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定），并同时具备有效的安全生产考核合格证（B证）。

4、本项目不接受联合体报价。

### 四、谈判文件发售的时间、地点、售价及方式

- 1、时间：2024年7月5日至2024年7月9日，每天8:30至17:00（节假日除外）。
- 2、地点：济南市市中区二环南路6636号中海广场8层805（山东三木招标有限公司）。
- 3、售价：300元。谈判文件售出不退。开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。

4、方式：线上获取谈判文件。登录山东三木招标网（<http://www.chinasanmu.com.cn>），

点击“报名系统入口”，注册（已注册的无需重复注册）、审核通过后谈判文件将发送至所填电子邮箱（请务必保证邮箱填写准确）。未按上述要求登记备案及未登记备案但已获取谈判文件的，登记备案均无效。本项目实行资格后审，获取谈判文件成功不代表评审现场通过资格审查。咨询电话：0531-81764009。

#### 五、响应文件的递交

- 1、递交响应文件时间：2024年7月10日08:30-09:00（北京时间）。
- 2、递交响应文件截止时间和报价时间：2024年7月10日09:00（北京时间），逾期递交的响应文件不予接受。
- 3、递交响应文件和报价地点：济南市市中区二环南路6636号中海广场8楼2会。

#### 六、采购人信息

- 1、名称：山东第一医科大学附属职业病医院（山东省职业病医院）
- 2、地址：济南市玉兴路17号

#### 七、采购代理机构信息

- 1、名称：山东三木招标有限公司
- 2、地址：济南市市中区二环南路6636号中海广场8层805室
- 3、项目联系人：陈涵
- 4、备案咨询电话：0531-81764009，技术咨询电话：0531-82906138，财务电话（发票问题）：0531-86119290
- 5、开户名称：山东三木招标有限公司
- 6、开户银行：中国工商银行济南六里山支行
- 7、账号：1602001319200062147

## 第六部分 供应商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：山东第一医科大学附属职业病医院（山东省职业病医院） 地址：济南市玉兴路 17 号
2	采购代理机构	名称：山东三木招标有限公司 地址：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 层 805 室
3	供应商特定资格要求	详见谈判邀请
4	资金性质	自筹资金
5	采购方式	竞争性谈判
6	报价有效期	报价截止日后 90 日有效
7	是否专门面向中小微企业采购	否
8	中小企业划分标准中采购标的所属行业	建筑业
9	是否允许分包、转包	否
10	备选方案	不允许
11	演示要求	不需演示
12	踏勘现场	自行踏勘，不统一组织。 联系人：孟老师 联系方式：0531-82595604
13	样品要求	不需提交
14	是否公开唱价	否
15	报价方式	<p>本工程为交钥匙工程，固定总价合同。</p> <p><b>本项目单价采用全费用综合单价。</b></p> <p>报价包含人工费、材料费运输费、装卸费、验收费、措施费、管理费、利润、规费、税金及考虑市场风险等全部费用，并考虑相应风险费用。报价不随政策调整而变化且不随工程量的变化而调整，并作为结算的依据，除双方另有约定结算时不得调整。如果报价中有缺项，应视为漏报项价格已分摊在其它项目中，采购人将一律视为已包括在其报价中。投标人应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。</p> <p>各供应商应根据工程实际情况，在充分考虑养护成本动态因素和</p>

序号	内容	说明与要求
		自身管理水平的基础上，在采购预算范围内进行自主报价。
16	工期	自合同签订之日起 15 天内完工。 供应商可根据自身实际情况自报最短工期。
17	质保期	自验收合格之日起 2 年。 供应商可根据自身实际情况自报最长质保期。
18	施工地点	采购人指定地点
19	谈判保证金	根据鲁财采【2021】20 号规定，本项目不向诚信记录良好的供应商收取谈判保证金。
20	付款方式	工程竣工验收后，以工程审计后的价格作为最终付款价格，验收合格并通过审计后付至最终付款价格的 97%，余款 3%质保期满后无息一次性付清。
21	响应文件格式	按谈判文件要求
22	响应文件组成、份数、密封要求	正本一份，副本六份，报价一览表（一式三份），USB 接口设备存储的电子版响应文件一份（要求：可编辑 WORD 版本、签字盖章的响应文件正本 PDF 版本）、原件（如有）。 如谈判文件要求必须递交的用于资格后审的资格、资质原件或评分办法中要求提交的构成加分项的原件，须与其他响应文件同时递交（评审结束后退还）。递交响应文件截止时间后送达的原件，采购代理机构不予接收，由此产生的一切后果，由供应商承担。 正本、副本、报价一览表、电子版响应文件分别单独密封。 响应文件正副本侧脊注明以下信息：项目名称-xx 包响应文件-供应商名称。
23	关于递交复印件的规定	如谈判文件要求必须递交的用于资格后审的资格、资质或评分办法中要求提交的构成加分项的复印件，须加盖供应商公章胶装至响应文件中。
24	递交响应文件的时间和地点	时间：2024 年 7 月 10 日 08:30-09:00（北京时间） 地点：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 楼 2 会
25	截止时间和地点	时间：2024 年 7 月 10 日 09:00（北京时间） 地点：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 楼 2 会
26	检查响应文件的密封情况	由供应商授权代表检查响应文件密封情况
27	成交服务费收取标准	成交供应商须在成交公告发出后 5 个工作日内向采购代理机构一次性缴纳成交服务费，成交服务费以成交价格为计费基础，收费标准参照“计价格[2002]1980 号”规定收取。 开户名称：山东三木招标有限公司 开户银行：中国工商银行济南六里山支行 账 号：1602001319200062147
28	其他	1、成交供应商所有响应文件的所有权（包括知识产权）归采购人所有。 2、采购人提供的相关资料只供本次招标活动使用，各供应商应承担保

序号	内容	说明与要求
		密义务，不得擅自拷贝和传播。 3、各供应商的调研费、差旅费等自理。 4、所有提交成果一律不退回。 5、参加本次报价的单位均被视为承认本谈判文件的所有条款，并按谈判文件规定条款完成投标任务和活动。
29	注意事项	1、参与报价活动的供应商应当遵循公平竞争和诚实信用的原则，任何违反公平竞争和诚实信用的行为都将导致报价无效，且依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条进行处罚。 2、根据《财政部 国家发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品。 3、本项目实行资格后审，获取谈判文件成功不代表评审现场通过资格审查。

说明：本表内容与谈判文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

## 第七部分 评审方法

### 一、评审方法

最终报价结束后，谈判小组在质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，确定最终报价最低的为成交供应商。最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

### 二、初步审查属于无效响应的条款

★响应文件有以下情况之一的，在初步审查时按无效响应处理，不得进入详细评审阶段：

- 1、不具备谈判文件中规定的资格要求的；
- 2、未从采购代理机构登记备案并取得谈判文件的；
- 3、响应文件未按谈判文件规定要求签署、盖章的；
- 4、报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 6、未按谈判文件要求报价的；
- 7、报价（含首次递交的响应文件报价）超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 8、响应文件（含首次递交的响应文件）没有对谈判文件的实质性要求部分（包含供应商须知附表要求部分）和条件或标注★部分作出响应或响应不全面、不规范的；
- 9、有重大偏离且采购人不能接受的；
- 10、不提供谈判文件要求的任何形式技术资料的；
- 11、同一供应商提交两个以上不同的响应文件或者报价，但谈判文件要求提交备选方案的除外；
- 12、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。



## 第八部分 工程承包范围及工程量清单

### 一、项目总体说明

1、本项目为交钥匙工程。

2、施工过程中做好工程施工防护措施，确保施工安全，文明施工，安全措施等费用包含在总价内，不另列清单。

3、施工过程中，供应商对原有建筑物品、设备造成的破坏、拆除，由供应商负责恢复；造成的污染，由供应商负责自行翻新；拆除及施工过程中产生的垃圾清理干净并外运，其费用包含在总价内，须将施工过程中产生的所有垃圾运至政府指定的排渣专用地点(运距综合考虑)产生的一切费用由供应商承担，并且采取有效的防扬尘措施，否则出现的一切经济损失和法律责任均由供应商承担。

4、施工过程中应充分考虑风险因素，施工过程所发生的一切安全问题由供应商负责。

5、本项目改造面积约 97 m<sup>2</sup>，具体以现场实际情况为准。

### 二、工程量清单

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
				全费用综 合单价	合 价	其中：暂 估价
	装饰部分					
1	现场拆除费用 1. 拆除范围:现场需要进行拆除的隔断、水电安装、镜子、水盆等内容,拆除前需要与建设单位详细沟通具体拆除内容及要求(以现场为准); 2. 说明:含垃圾清理及外运,运距及弃运场地综合考虑到报价内	项	1			
2	地面修补费用 1. 施工内容:设备、隔断等拆除后的地面面层修补(以实际修补面积为准) 2. 施工要求:与原有地面材质、颜色等一致	m <sup>2</sup>	3			
3	隔墙 1. 骨架、边框材料种类、规格:单层 9mm 石膏板+75mm 轻钢龙骨+单层 9mm 石膏板 2. 其他:①含门窗洞口加固不单列;②与顶棚、地面可靠连接,固定方式及加固连接件等不单列	m <sup>2</sup>	21.14			
4	实木复合门(子母门)	m <sup>2</sup>	3.15			

序号	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
				全费用综合单价	合价	其中：暂估价
	1.五金:优质五金配件 2.其他:含门锁、门吸、门套等不单列 3、材质、颜色符合采购人要求					
5	墙面喷刷涂料 1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:刷环保乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	42.28			
6	墙面装饰板 1.面层材料品种、规格、颜色:配套粘接剂粘贴,4mm厚仿石材SPC墙板 2.说明:含拼接缝、美缝等不单列 3.颜色、材质符合采购人要求	m <sup>2</sup>	7.92			
7	隐私帘（清创室） 1.窗帘颜色:符合采购人要求 2.说明:含轨道不单列,与吊顶连接牢固	m	2.4			
8	冲洗床隐私帘（环形） 1.窗帘颜色:满足采购人要求 2.说明:含轨道不单列,与吊顶连接牢固 3.窗帘采用防水材质	m	2.2			
9	隐私帘轨道 1.静音轨道 2.说明:与吊顶连接牢固	m	2.4			
10	玻璃隔断 1.边框材料种类、规格:84款铝合金,颜色满足要求,根据现场实际情况及采购单位要求,综合考虑地龙骨、立柱、转角柱、横梁等 2.玻璃品种、规格、颜色:双层5mm厚钢化玻璃 3.百叶:铝合金手动百叶 4.门材质:10mm钢化磨砂玻璃有框门 5.隔断高度:隔断为非全墙高,高度:2.1m 6.备注:①隔断要保证牢固不晃动;②综合考虑玻璃门报价不单列;③综合考虑五金配件、门锁、门吸、门把手等报价不单列	m <sup>2</sup>	44.42			

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
				全费用综 合单价	合 价	其中：暂 估价
	安装部分					
11	配线 1. 名称:单股铜芯线,材质符合国标标准, 线径 6mm 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:BV	m	90			
12	线槽 1. 名称:PVC 线槽 2. 材质:50*25	m	30			
13	插座 1. 名称:空调插座（国标） 2. 规格:250V 16A 3. 说明:含接线盒安装	个	1			
14	插座 1. 名称:热水器插座（国标） 2. 规格:250V 16A 3. 说明:含接线盒安装	个	1			
15	插座 1. 名称:五孔插座（国标） 2. 规格:250V/10A 3. 说明:含接线盒安装	个	6			
16	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合相关设计及规范要求 6. 备注:综合考虑管卡、管件、丝堵、管道支架、相关的洞口预留、封堵、套管的制作安装、墙体剔槽以及恢复等满足工程使用要求的全部工作内容 7. 位置:具体与采购方确定	m	10			
17	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合相关设计及规范要求 6. 备注:综合考虑管卡、管件、丝堵、	m	10			

序号	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
				全费用综合单价	合价	其中：暂估价
	管道支架、相关的洞口预留、封堵、套管的制作安装、墙体剔槽以及恢复等满足工程使用要求的全部工作内容 7. 位置:具体与采购方确定					
18	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U 排水管 De75 4. 连接形式:承插粘结 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通水、通球试验等符合相关设计、规范要求 6. 含地面开槽及回填 7. 下水留置位置:清创室中间（具体与采购方确定）	m	10			
19	其他成品卫生器具 1. 名称:2套方形洗涤盆（1套，参考尺寸:长1200*宽600*深200，安装高度为700，材质不锈钢，配2个水龙头，其中一个水龙头为抽拉式;另一套参考尺寸:长500*宽500*深300，安装高度300，材质全瓷，配一个水龙头），具体尺寸及安装满足采购人需求。 2. 组装形式:成套 3. 附件名称、数量:含上下水、软管、角阀、●水龙头等全部配套附件 4. 样式满足甲方要求,根据现场实际情况综合考虑,满足使用要求,达到验收标准	套	2			

标注●为强制节能产品，须按谈判文件要求填报强制节能产品明细表并提供有效期内的节能证书，未标注●但属于强制节能产品的也须填报。未按要求填报按无效报价处理。